



أفينيو
صن لسات
SUNSET
AVENUE





SUNSET AVENUE

صن ست أفينيو

Sunset Avenue an urban lifestyle landscaped promenade located in the new affluent quarter of North Jeddah where shoppers can walk, relax, hang out, socialize, shop, meet and eat in a friendly environment.

يقع صن ست أفينيو في أفخم أحياء جدة، والتي تسكنها أرقى العائلات ذات الدخل المرتفع والقوة الشرائية العالية وهذه الفئة تتوقع أفضل الخدمات



أفنيو
صن لسات
SUNSET
AVENUE



**1 KM
ON MALEK ROAD**

واجهة بطول كيلومتر على طريق الملك



SUNSET AVENUE STRETCHING FOR 1 KM ON KING ROAD

Sunset project covers an area of 30,000 square meters with a front stretching for almost 1 KM on King Road in the heart of AlMurjan, a new affluent neighborhood in North Jeddah, easily accessible from King Road (South and North), Fountain Roundabout, and from North Cornish.

صن سیت أفینیو واجهة بطول كيلومتر على طريق الملك

مشروع صن سیت أفینیو یغطي أرض مساحتها ٣٠٠٠٠ متراً مربعاً وتمتد واجهته بطول كيلومتر على طريق الملك في قلب حي المرجان، أكثر أحياء جدة رقيماً وثراءً. إمكانية وصول سهلة للمشروع من أربع طرق رئيسية، من طريق الملك (الجنوبي والشمالی) ومن شارع حراء، ومن طريق الكورنيش الشمالي.

Definitions of the project

- . Easy Accessibility
- . In the heart of prosperous district of Northern Jeddah
- . Highest quality materials and finishings
- . High shop ceilings
- . Hi-tech Fire Prevention System
- . Service facilities
- . Comprehensive management systems
- . Numerous sitting areas
- . Advanced Safety Systems
- . Up-to-date communications network
- . Easy maintenance and cleaning for floors & surfaces
- . Maximized customer traffic





مميزات المشروع

- . في قلب أرقى أحياء شمال جدة
- . سهولة الوصول لا مثيل لها
- . استخدام أفضل المواد عالية الجودة في الديكورات والتشطيبات
- . أسقف عالية للمحلات
- . نظام إلكتروني ذكي للوقاية من الحرائق
- . خدمات المرافق
- . نظام إدارة الشاملة الفعالة
- . مناطق مخصصة لجلوس الزوار
- . أنظمة السلامة المتقدمة
- . شبكة اتصالات حديثة
- . نظام سهل الصيانة والتنظيف للأرضيات والسطوح
- . امكانية استيعاب عالية لعدد الزوار

Malek Road looking from North to South



أفينيو
صن لست
SUNSET
AVENUE

Malek Road - looking from South to North



JEDDAH WATER
FRONT



10 minutes

16.000
TOTAL GLA



A LAND PLOT OF
30,000 SQM

WAHL OBHUR



10 minutes

KING ABDULAZIZ
INT'L



15 minutes



HEALTH



43 SHOPS



BEAUTY



FASHION



SERVICES



CAR PARKING







- . Intelligent promenade design for maximum use.
Circulation with open squares and beautiful landscaping.
- . Convenient entrances for easy access to main streets.
After-hours access to Centre for cafes, restaurants, and entertainment areas.
- . Easy circulation and access to main stores.
Unparalleled choice under one roof with wellness escape, health facilities, and a convenient,
- . shopping experience.

A new International and local flavor with a stylish twist

. تصميم ذكي لنمط التسوق والتنزه مع ساحات عامة مفتوحة و مخصصة للزوار
وممرات تزيينها مساحات خضراء واسعة.
. مداخل مناسبة لسهولة الوصول إلى الممرات الرئيسية بعد ساعات عمل المركز
للوصول إلى المطاعم و المقاهي و مراكز التسلية.
. تصميم إنسيابي سهل للدخول إلى المحلات التجارية خيار لامثيل له لتنوع محلات وبضائع
مثيرة للإعجاب في مكان واحد مع ميزة مرافق مخصصة للرشاقة والتجميل.
. تجربة تسوق مميزة

**نكهة عالمية و محلية جديدة مع تطور
بإسلوب الأناقة**

A new face for high-standard Landscaped Promenade centers in Jeddah specialized in High quality and energetic shopping

Accommodating a wide spectrum of activities, variety stores, wellness escape and beauty, and entertainment.

وجه جديد لنمط حياة من التسوق والتنزه في الوقت نفسه عالي الرفاهية

إستيعاب طيف واسع من النشاطات المتنوعة ومحلات الموضة أفضل طريقة للهروب من المتاعب اليومية إلى عالم من الراحة والتسلية لجميع الفئات والأعمار.

أفينيو
صن لسات
SUNSET
AVENUE





CAR PARKS ACCOMMODATE 420 CARS

With its modern promende style and equal attraction power its architecture intelligent design, Sunset Avenue introduces a whole new Well planned tenant mix shopping experience in Jeddah.

**مواقف سيارات تتسع
لـ ٤٢٠ موقف سيارة**

نمط الحياة الحديثة مع قوة الجاذبية بالهندسة المعمارية و كلاهما يتمتعان بذكاء التصميم.
صن سيت أفينيو تقدم خليط مستأجرين مميز لخوض تجارب متنوعة وفريدة في التسوق في جدة





- . Expect Stylish friendly breakfast
- . Convenient and pleasurable business lunch
- . Fine dining in the evening
- . Every facility is designed toward its own use
- . Designed to navigate the Centre for easy access and exit
- . Round-the-clock security services
- . Multiple entrances
- . Guiding signs
- . Cleaning services
- . Parking lots are close to shops

- . توقع الإفطار بأسلوب أنيق
- . غداء عمل مريح و ممتع
- . عشاء ممتع في المساء
- . كل منشأة مصممة للاستعمال المخصص بها
- . صممت الحركة في المركز من أجل سهولة الدخول و الخروج
- . خدمات أمنية على مدار الساعة
- . مداخل متعددة
- . إشارات توجيهية
- . خدمات تنظيف متواصلة
- . المواقف على بعد خطوات من المحلات



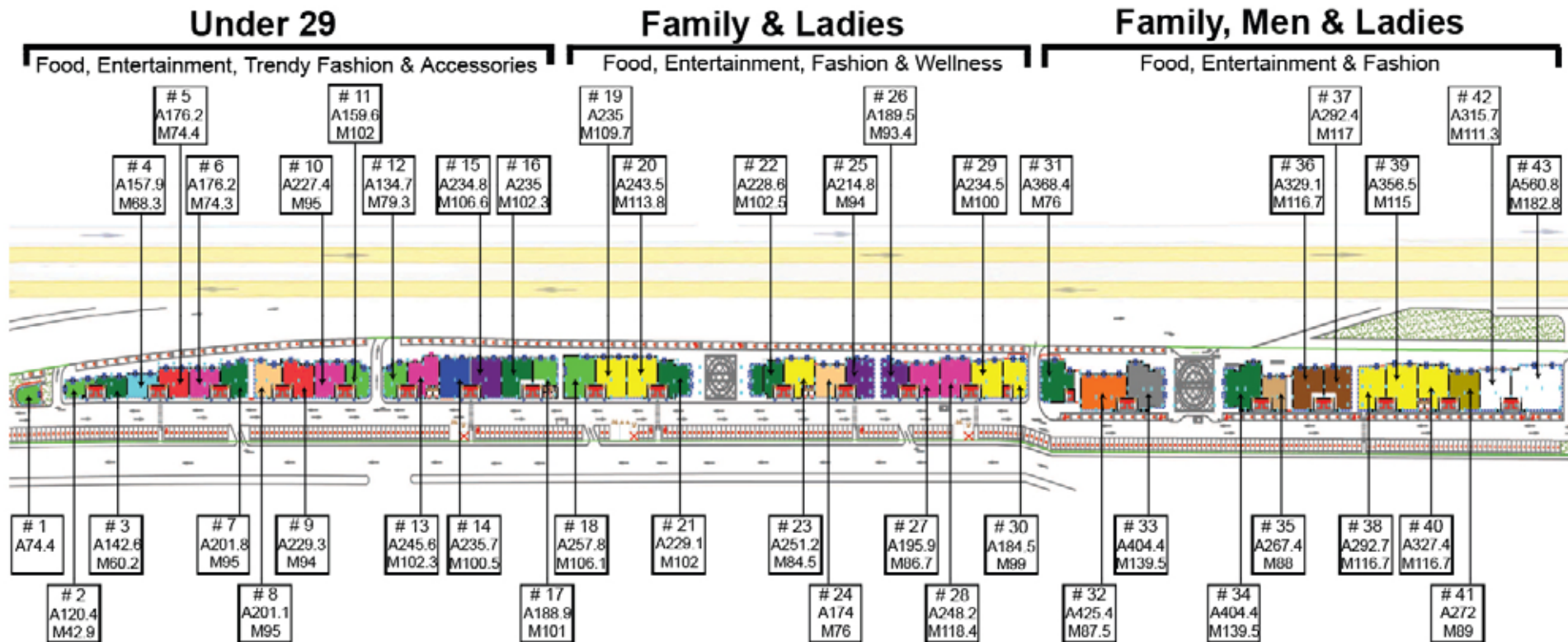
- . Employing highly experienced property management and operations field staff
- . On-going personnel training for better tenant and customer services
- . Promotional activities
- . Outstanding Client Services

Mall management that guarantees the best in operations.

- . توظيف أعلى الخبرات الإدارية و الأشخاص المتخصصين بإدارة المرافق والعقارات.
- . الإستمرار بتدريب الأشخاص للحصول على أفضل إدارة للمركز و أفضل خدمة عملاء
- . نشاطات ترويجية على مدار السنة
- . خدمات العملاء المتميزة

إدارة المول تضمن الأفضل في عمليات صن سيتي أفينيو

TENANT MIX GROUND FLOOR



www.sunsetksa.com